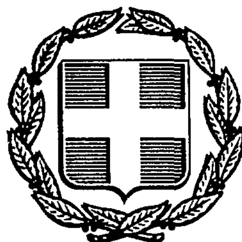


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 260

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΕ/6120 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Κομμένο ή Φούστα Πήδημα του Δ. Κερκυραίων Ν. Κέρκυρας προ ιδιοκτησίας ΕΣΘΗΡ ΝΑΧΜΑΝ και επαναχαθορισμός εν μέρει του αιγιαλού και παραλίας στη θέση Δαφνίλα, προ ιδιοκτησίας Α.Ε. ΔΑΦΝΙΛΑ, που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 9715/27.7.79 (ΦΕΚ 502 Δ'/79) απόφ. Νομάρχη Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/ 26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 24.8.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Κομμένο ή Φούστα Πήδημα του Δ. Κερκυραίων και επαναχαθόρισε εν μέρει τμήμα των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση Δαφνίλα του Δ. Κερκυραίων, και το από Ιουλίου 1988 με Κλ. 1:500 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Κ. Αρμένη, που θεωρήθηκε την 14.4.89 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κέρκυρας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/664/88/ 22.11.88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγρ. 5 του Π.Δ. 71/ 25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 24.8.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιουλίου 1988 Τοπογραφικό Διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Γιώργο Κ. Αρμένη Πολιτικό Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 14.4.1989 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κέρκυρας, επί του οποίου η πιό πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Κομμένο ή Φούστα Πήδημα του Δ. Κερκυραίων, προ ιδιοκτη-

σίας Εσθήρ Νάχμαν και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση, και επαναχαθόρισε εν μέρει τμήμα των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση Δαφνίλα του Δ. Κερκυραίων, προ ιδιοκτησίας Α.Ε. Δαφνίλα, με κόκκινη και κίτρινη γραμμή αντίστοιχα.

2. Αχυρώνουμε το τμήμα των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας μεταξύ των κορυφών 16-17-18 και 16'-17'-18' αντίστοιχα, που επικυρώθηκαν με την 9715/27.7.79 (ΦΕΚ 502 Δ'/79) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας, στη θέση Δαφνίλα του Δήμου Κερκυραίων, προ ιδιοκτησίας Α.Ε. Δαφνίλα, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος κατά την πρώτη χάραξη.

3. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Κέρκυρα 20 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού το πρώτον οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Κομμένο ή Φούστα Πήδημα του Δ. Κερκυραίων Ν. Κέρκυρας, προ ιδιοκτησίας ΕΣΘΗΡ ΝΑΧΜΑΝ, και εν μέρει επαναχαθορισμός του αιγιαλού και παραλίας στη θέση Δαφνίλα, προ ιδιοκτησίας Α.Ε. ΔΑΦΝΙΛΑ, που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 9715/27.7.79 (ΦΕΚ 502 Δ'/79) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας.

Στην Κέρκυρα σήμερα την 24.8.1988 η κατά Νόμον αρμόδια Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, αποτελούμενη από τους.

1) Ιωάννη Σαββανή, Οικονομικό Έφορο Κέρκυρας,

2) Σπύρο Ιωνά, Λιμενάρχη Κέρκυρας,

3) Νικήτα Καραλή, Πρ/νο Δ/νσης Τ.Υ.Ν.Κ.

συνελθούσα στο κατάστημα της Οικονομικής Εφορίας Κέρκυρας και αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) Την από 9.8.1988 υποβληθείσα αίτηση της Εσθήρ Νάχμαν «περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Κομμένο ή Φούστα Πήδημα του Δ. Κερκυραίων Ν. Κέρκυρας».

β) Το υποβληθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:500 της ανωτέρω περιοχής του Πολιτικού Μηχανικού ΓΙΩΡΓΟΥ Κ. ΑΡΜΕΝΗ, δεόντως ελεγμένο και θεωρημένο από τη Δ/νση Τ.Υ.Ν. Κέρκυρας.

γ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Τα στοιχεία που προέκυψαν από την διενεργηθείσα κατά την 24.8.1988 αυτοψία, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω (β) τοπογραφικού διαγράμματος:

i) Με συνεχή ερυθρά γραμμή το όριο του αιγιαλού.

ii) Με συνεχή κιτρίνη γραμμή το όριο της παραλίας.

Αναλυτικά

1) Ως οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 16-17-18-1-2-3-4-5-6-7-8-9, που εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία όπως κατωτέρω:

Η κορυφή 16 από τα σημεία Α και Β που είναι γωνίες τσιμεντένιας προβλήτας, με αποστάσεις αντίστοιχα 112.25 μ. και 106.00 μ.

Η κορυφή 17 από τα σημεία Α και Β που είναι γωνίες τσιμεντένιας προβλήτας, με αποστάσεις αντίστοιχα 95.10 μ. και 91.30 μ.

Η κορυφή 18 από τα σημεία Α και Β που είναι γωνίες τσιμεντένιας προβλήτας, με αποστάσεις αντίστοιχα 65.90 μ. και 64.90 μ. (ταυτίζεται με την κορυφή 1).

Η κορυφή 1 από τα σημεία Α και Β που είναι γωνίες τσιμεντένιας προβλήτας, με αποστάσεις αντίστοιχα 65.90 μ. και 64.90 μ.

Η κορυφή 2 από τα σημεία Δ και Β που είναι γωνίες οικοδομής και τσιμεντένιας προβλήτας, με αποστάσεις αντίστοιχα 43.90 μ. και 32.60 μ.

Η κορυφή 3 από τα σημεία Δ και Ε που είναι γωνίες οικοδομής, με αποστάσεις αντίστοιχα 18.10 μ. και 27.00 μ.

Η κορυφή 4 από τα σημεία Β και Ζ που είναι γωνίες τσιμεντένιων προβλητών, με αποστάσεις αντίστοιχα 41.70 μ. και 21.60 μ.

Η κορυφή 5 από τα σημεία Η και Ζ που είναι γωνίες σκάλας και τσιμεντένιας προβλήτας, με αποστάσεις αντίστοιχα 38.90 μ. και 43.30 μ.

Η κορυφή 6 από τα σημεία Ι και Γ που είναι γωνίες σκάλας και τσιμεντένιας προβλήτας, με αποστάσεις αντίστοιχα 28.10 μ. και 70.00 μ.

Η κορυφή 7 από τα σημεία Θ και Γ που είναι γωνίες σκάλας και τσιμεντένιας προβλήτας, με αποστάσεις αντίστοιχα 52.30 μ. και 81.80 μ.

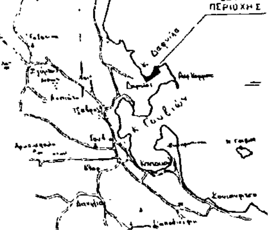
Η κορυφή 8 από τα σημεία Γ και Κ που είναι γωνία τσιμεντένιας προβλήτας και κορυφή τσιμεντένιου πασσάλου, με αποστάσεις αντίστοιχα 94.30 μ. και 35.60 μ.

Η κορυφή 9 από τα σημεία Κ και Λ που είναι κορυφές τσιμεντένιων πασσάλων, με αποστάσεις αντίστοιχα 21.00 μ. και 66.00 μ.

Ως οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 16'-17'-18'-1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'. Καθορίζεται ζώνη παραλίας, πλάτους 10.000 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 1 του άρθρου 1 του Α.Ν. 2344/70.

Τα μέλη της επιτροπής

Ιωάννης Σαββανής
Οικονομικός Έφορος Κέρκυρας
Σπύρος Ιωνάς
Λιμενάρχης Κέρκυρας
Νικήτας Καραλής Πολιτικός Μηχ/κός
Πρ/νος Δ/νσης Τ.Υ.Ν.Κ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛ 1:50000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ (τῆς πρώτου) ΟΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΣΘΗΡ ΝΑΧΜΑΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ... ΦΟΥΣΤΑ ΤΗΣ ΔΗΜ-

ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1μ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ——— φ ——— λ ———

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

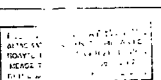
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΑΜΜΟΣ/ΑΜΜΩΔΙΑ

ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ... έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρ. 74 του ΠΔ 636/77)

2) (χοκκινη) 1,2 ... όρ αιγιαλού

(κιτρινη) 1,2 ... όρ παραλίας

3) οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με αποστάσεις από σταθερά σημεία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜ. ΕΦΟΡΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ελέγχθηκε 14.4.1989

Η ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ.Ν.Κ.

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ-ΜΕΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΙ/Α9

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΣΠΥΡΟΣ ΙΩΝΑΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

2. ΝΙΚΗΤΑΣ ...
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΠΡ/ΚΟΣ ...

Ελέγχθηκε επί τόπου για την εφαρμογή της αποτυπώσεως 11/4/89

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ.Ν.Κ.

ΝΙΚΟΣ ΒΕΛΑΝΤΗΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΣΘΗΡ ΝΑΧΜΑΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε.Π.Ε. ΑΛΚΙΝΟΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 913.3/12/9/α/5775 (2)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωση έκτασης που απαλλοτριώθηκε για στρατιωτικές ανάγκες Ν. Ρόδου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την V 1035/20/20.12.88 (ΦΕΚ 405/20.12.88 τ.Β') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αν. Υπουργό Εθνικής Άμυνας Γ. Μωραΐτη γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 39.423 μ2 που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν Ε. 9596/1477/4.8.86 κ.υ.α (ΦΕΚ 660/13.8.86 τΔ') για στρατιωτικές ανάγκες, στη περιοχή Αχλαδιά Κοινότητας Παστίδας Ν. Ρόδου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Δωδεκανήσου με την υπ' αριθμόν 71/87 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο ΑΚ 1155 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Δωδεκανήσου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμό 106/17.2.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών τριακοσίων δύο χιλιάδων (302.000).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Απριλίου 1989

Ο ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

Αριθ. Φ. 913.3/18/45/5776 (3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτριώσεως στην περιοχή Λειβάδι Δ. Πολυχνίτου Ν. Λέσβου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β) Τη V 1035/20/20.12.88 (ΦΕΚ 905/20.12.88 τ. Β') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αν. Υπουργό Εθνικής Άμυνας Γ. Μωραΐτη γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 125.809 μ^2 που απαλλοτριώθηκε με την Ε. 15693/3289/10.12.82 κ.υ.α. (ΦΕΚ 12/24.1.83 τ. Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Λειβάδι Δ. Πολυχνίτου Ν. Λέσβου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Αιγαίου με την 38/85 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο από 21.2.86 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Λέσβου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 127/24.2.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών εννιακοσίων ογδόντα μιας χιλιάδων τριακοσίων (981.300).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Απριλίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35026/1582 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Κρανίδι (Ν. Αργολίδος) στην οδό Αλεξάνδρου Βερδελή 12 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 18.8.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 5.10.1988 (αριθ. πρωτ. 69337/9023) σύμφωνη γνώμη των Παναγιώτη και Βασιλικής Κοντοβράκη για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο που βρίσκεται στο Κρανίδι (Ν. Αργολίδος) στην οδό Αλεξάνδρου Βερδελή 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη και Βασιλικής Κοντοβράκη, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35026/1582/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 2839 (5)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρύστου και καθορισμός κοινοφελών χώρων και όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 αυτού για τον καθορισμό του ορίου πολεοδομικής ενότητας.

2. Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Καρύστου (ΦΕΚ 1162/1.12.1986).

3. Τις διατάξεις του Ν .314/68 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210

Α').
4. Το Διάταγμα της 17.7.1923.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').
6. Το Π.Δ/γμα του 1981 της 23/29.1.1980 σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται χρήσεις γης στις περιοχές ΓΠΣ.
7. Την υπ' αριθ. 69/88 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.
8. Την υπ' αριθ. 72α/88 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.
9. Την υπ' αριθ. 99/88 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.
10. Την υπ' αριθ. 115/88 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.
11. Την υπ' αριθ. 8812 ΠΕ/ΕΠΑ 1593 ΠΕ/ 20.3.1989 Εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς ΣΧΟΠ.
12. Την υπ' αριθ. 4η γνωμοδότηση 5ου/24.3.89 πρακτικού ΣΧΟΠ.
13. Το Διάταγμα Ρυμοτομίας 15.11.1899.
14. Το Β.Δ/γμα 1.9.69 ΦΕΚ 164 Δ'.

15. Την εκπονηθείσα μελέτη Αναθεώρησης Καρύστου στα πλαίσια της ΕΠΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Αναθεώρηση του Εγκεχριμένου με το Β.Δ. Ρυμοτομίας 15.11.1899 σχεδίου πόλης Καρύστου όπως φαίνεται στις οκτώ (8) πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Εύβοιας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

2. Την παρούσης απόφασης αναθεώρησης εξαιρούνται τα τμήματα που σημειώνονται στις παραπάνω αναφερόμενες πινακίδες με μπλε διαγράμμιση και δεν έχουν χρωματισθεί με οικοδομικές (κόκκινες) και ρυμοτομικές (πράσινες) γραμμές.

3. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ΤΟΜΕΙΣ.

ΤΟΜΕΑΣ Α

Περιλαμβάνει την περιοχή Αναθεώρησης μεταξύ του Ανατολικού και Δυτικού ορίου του σχεδίου ρυμοτομίας 1899 και από τον παραλιακό δρόμο έως και την οδό Διονυσίου.

Άρθρο 1.

Στους οικοδομήσιμους χώρους, όπως αυτοί προκύπτουν στα διαγράμματα του ρυμοτομικού Σχεδίου Καρύστου επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως ακριβώς καθορίζεται στο Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27 Α').

Άρθρο 2.

Καθορίζονται ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων εμβαδού 200,00 τ.μ. και προσώπου 10,00 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋπάρχουν της 9.6.1973 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 6.00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 100,00 τ.μ.

Άρθρο 3.

Καθορίζεται ύψος κτιρίων το προκύπτον από τις διατάξεις του ΓΟΚ '85.

Άρθρο 4.

Καθορίζεται ποσοστό κάλυψης 70%.

Άρθρο 5.

Καθορίζεται Συντελεστής Δόμησης 1,2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ '85.

ΤΟΜΕΑΣ Β

Περιλαμβάνει το τμήμα Αναθεώρησης του σχεδίου ρυμοτομίας 1899 όσο υπολείπεται αφαιρουμένου του ΤΟΜΕΑ Α.

Ισχύουν ως έχουν τα άρθρα 1, 3, 4, 5 του ΤΟΜΕΑ Α.

Άρθρο 2.

Καθορίζονται ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων εμβαδού 300,00 τ.μ. και προσώπου 15,00 μ.

Κατά περέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) που προϋφίστανται της 9.6.1973 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 6.00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 100,00 τ.μ.

β) που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της παρούσης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200,00 τ.μ.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

5. Οι οκτώ (8) πινακίδες που συνοδεύουν την απόφαση (πινακίδες Π2.1 σε κλ. 1:1000) θα ευρίσκονται αναρτημένες στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Εύβοιας/Τομέας ΕΠΑ για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/43805/2742 (6)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Γαμβέττα - Ορέστου - Μακεδονίας και 28ης Οκτωβρίου με το χαρακτηρισμό χώρων α) Νηπιαγωγείου και β) Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 326/88 και 925/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθ. 1641/22.11.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Γαμβέττα - Ορέστου - Μακεδονίας και 28ης Οκτωβρίου με το χαρακτηρισμό χώρων α) Νηπιαγωγείου με στοιχεία Γ-Δ-Η-Ζ-Γ και β) Παιδικού Σταθμού με στοιχεία Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Π, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/44365/2769/π.ε. (7)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Κουφαλίων στο Ο.Τ. 63/556 οικοπ. για το χαρακτηρισμό του ως χώρου για ανέγερση κέντρου νεολαίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 73/30.6.1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

6. Την υπ' αριθ. 1642/22.11.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Κουφαλίων στο Ο.Τ. 63 αριθμός οικοπέδου 551 για το χαρακτηρισμό του ως χώρου για ανέγερση κέντρου νεολαίας, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671 (8)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης Ν. Θεσσαλονίκης Άνωθεν Ασύλου και Μετεώρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 284/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

6. Την υπ' αριθ. 1292 πράξη 27/9/1988 και 1672/22.11.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Ι. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης ως ακολούθως με:

1) Τη μετατόπιση της οδού στα Ο.Τ. 832, 833, 834, 835, 836, 837 και τα έναντι αυτών δύο Ο.Τ. του παλαιού σχεδίου «Μετεώρων», τη μετατόπιση χώρου στάθμευσης σε Δημοτική έκταση και το χαρακτηρισμό τμημάτων πεζοδρόμων (ΦΠ 1612).

2) Την αλλαγή ρυμοτομίας, τη διάνοιξη υφισταμένων οδών, το χαρακτηρισμό πεζοδρόμων και τη μετάθεση βρεφονηπιακού σταθμού σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Πολίχνης, στο Ο.Τ. 823, 824, 825, 848, 826 (Φ.Π. 1612).

3) Την αλλαγή ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 846, 840, 842, 841, 822, 814, 807, 806, 805 λόγω καθορισμού του ορίου του δάσους από το Δασαρχείο τη δημιουργία χώρου στάθμευσης σε Δημοτική έκταση και τη μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 805 και 806 στον άξονα των ιδιοκτησιών (Φ.Π. 1612).

4) Τη μείωση του πλάτους της οδού μεταξύ του Ο.Τ. 832 και του έναντι αυτού Ο.Τ. του παλαιού σχεδίου, λόγω ύπαρξης τετραόροφης οικοδομής και τη διαπλάτυνση της οδού στην άλλη πλευρά του Ο.Τ. για τη διοχέτευση της κυκλοφορίας και το χαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου (Φ.Π. 1612).

5) Τη μετατόπιση της οδού και την κατάργηση στοάς στα Ο.Τ. 802, 803 για να μην ρυμοτομηθεί νέα αποθήκη του Δ. Πολίχνης (Φ.Π. 1612).

6) Τη διαγραφή των χρήσεων Π. (Πολιτιστικά) και Ε (διάφορες εξυπηρετήσεις), στα Ο.Τ. 819 και 843 (Φ.Π. 1612).

7) Τη διαγραφή της χρήσεως Ε (διάφορες εξυπηρετήσεις) στα Ο.Τ. 803 και 1102.

8) Τη μετατόπισή του ορίου του δάσους στη θέση που το καθόρισε το Δασαρχείο (Φ.Π. 1712).

9) Την αλλαγή ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 538 και 537 (Φ.Π. 1712)

10) τη διατήρηση υφισταμένης οδού με τυφλά οικόπεδα, τη μετατόπιση οδών προκειμένου να συμπέσουν με την υφιστάμενη κατάσταση και την κατάργηση χαρακτηρισμού τμήματος πεζοδρόμου στα Ο.Τ. 536, 540, 541, 537 (Φ.Π. 1712).

11) Τον καθορισμό χρήσεως πολεοδομικού κέντρου (Κ) στα Ο.Τ. 540, 536 και 541 αντί αυτών που ισχύουν ως Ε. (διάφορες εξυπηρετήσεις), Π. (Πολιτιστικά) και Α(Γενική κατοικία) αντιστοίχως (Φ.Π. 1712).

12) Τη διάνοιξη αδιεξόδου οδού με τυφλές ιδιοκτησίες στο Ο.Τ. 1033 και 1024 (Φ.Π. 1412).

13) Τη διαγραφή χρήσεως Π στο Ο.Τ. 1026 (Φ.Π. 1412).

14) Την αλλαγή χρήσεως στο Ο.Τ. 1026 από Ε σε Α.

15) Τη διάνοιξη υφισταμένης οδού στο Ο.Τ. 1121 (Φ.Π. 1513)

16) Τη μετατόπιση της οδού στο Ο.Τ. 1131 (Φ.Π. 1513).

17) Τη διαπλάτυνση της οδού Κύπρου στα Ο.Τ. 1130-1119, 1122 και κατάργηση του χαρακτηρισμού δύο τμημάτων πεζοδρόμων (Φ.Π. 1513).

18) Τη μετατόπιση αδιεξόδου οδού και στοάς στο Ο.Τ. 1171 (Φ.Π. 1513).

19) Τη διαγραφή της χρήσεως Π και Ε, στο Ο.Τ. 1164 (Φ.Π. 1513).

20) Τη διαγραφή όλων των χρήσεων Π και Ε στο Ο.Τ. 1129 (Φ.Π. 1613).

21) Την κατάργηση χώρου παιδικής χαράς και ενός δρόμου στο Ο.Τ. 1297 (Φ.Π. 1313).

22) Τη διαπλάτυνση της οδούς Φλέμιγκ στο Ο.Τ. 920 και 1919 του Δ. Σταυρούπολης και κατάργηση χαρακτηρισμού τμήματος πεζοδρόμου (Φ.Π. 1313).

23) Την διάνοιξη τμήματος της οδού Σταυρουπόλεως στο Ο.Τ. 1004 (Φ.Π. 1413).

24) Τη διάνοιξη υφισταμένης οδού στο Ο.Τ. 1003 και το χαρακτηρισμό αυτής ως πεζοδρόμου (Φ.Π. 1413).

25) Τη διάνοιξη υφισταμένης οδού με τυφλά οικόπεδα στο Ο.Τ. 1215 και το χαρακτηρισμό αυτής ως πεζοδρόμου (Φ.Π. 1413).

26) Τη διαπλάτυνση της οδού Αρχαδίου στα Ο.Τ. 1238, 1293, 1244, 1248, 1254 και την κατάργηση του χαρακτηρισμού δύο τμημάτων πεζοδρόμων (Φ.Π. 1413).

27) Τη διαπλάτυνση της οδού Φλέμιγκ στο Ο.Τ. 901 του Δ. Σταυρούπολης και την κατάργηση του χαρακτηρισμού τμήματος πεζοδρόμου (Φ.Π. 1413).

28) Τη διαπλάτυνση της οδού Φλέμιγκ στο Ο.Τ. 1249 και την κατάργηση του χαρακτηρισμού τμήματος πεζοδρόμου (Φ.Π. 1413).

29) Την κατάργηση των χρήσεων Κ (πολεοδομικό κέντρο) Π και Ε στα Ο.Τ. 0511 0510 0509 και 0506 (Φ.Π. 1811).

30) Τη διαγραφή του τύπου 1 της παρ. 8 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 30.6.1986.

31) Τον καθορισμό ποσοστού κάλυψης 70% για όλα τα οικόπεδα της περιοχής Άνωθεν Ασύλου και Μετεώρων.

32) Την επαναδιατύπωση της παρ. 2β του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 30.6.1986 ως εξής:

«δημιουργούνται από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με οποίες διαστάσεις έχουν».

33) Την τροποποίηση του α εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 6 του Προεδρικού Διατάγματος της 30.6.1986 ως εξής: «κατά παρέκλιση

της προηγούμενης παρ. 5, ορίζεται συντελεστής δόμησης 2,4.

34) Την αλλαγή της θέσης των κοινοφελών χώρων, στα Ο.Τ. 546, 547 (Φ.Π. 1712).

35) Την τροποποίηση της παρ. 6 του άρθρου του από 25.9.1986 Δ/τος ως εξής:

«κατά παρέκλιση της προηγούμενης παρ. 4, ορίζεται συντελεστής δόμησης 2,4.

36) Το άρθρο 4 του από 25.9.86 Π.Δ/τος τροποποιείται ως εξής:

«1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Α και Κ επιτρέπονται μόνο οι κάτωθι χρήσεις:

Στις περιοχή με στοιχεία Α, γενική κατοικία, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ'/87).

Στην περιοχή με στοιχεία Κ, πολεοδομικό κέντρο, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ'/87).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους που δεν υπάρχει χαρακτηριστικό στοιχείο πλην των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'/87).

37) Την τροποποίηση του άρθρου 4 του από 30.6.1986 Π.Δ/τος ως εξής:

«1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Α και Κ επιτρέπονται μόνο οι κάτωθι χρήσεις:

- Στην περιοχή με στοιχείο Κ, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'/87).

- Στην περιοχή με στοιχεία Α, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'/87).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Βμ, Βχ και Σ επιτρέπεται η χρήση της μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ'/87), με εξαίρεση την παρ. 1 αυτού (βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης).

Στους χώρους που επιτρέπονται οι παραπάνω χρήσεις το προκήπιο που καθορίζεται με το άρθρο 5 του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται να δενδροφυτευθεί.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους που δεν υπάρχει χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ'/87).

38) Τη διαγραφή των χρήσεων Κ.Π.Ε. στα Ο.Τ. 0511, 0510, 0509 και 0506 (Φ.Π. 811).

39) Τη διαγραφή των χρήσεων Π και Κ στο Ο.Τ. 1311 (Φ.Π. 1314).

40) Τη διαγραφή των χρήσεων Π και Ε στο Ο.Τ. 1413 (Φ.Π. 1316).

41) Τη διαγραφή των χρήσεων Π και Ε στο Ο.Τ. 1222 (Φ.Π. 1413).

42) Τη διαγραφή των χρήσεων Π και Ε στο Ο.Τ. 1275 (Φ.Π. 1414).

43) Τη διαγραφή των χρήσεων Π και Ε στο Ο.Τ. 1340 (Φ.Π. 1415), όπως τα παραπάνω φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα 1:1000 που θεωρήθηκαν από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

ΙΙ. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/6360/303 (9)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του χώρου του πρώην στρατοπέδου Στρεμπενιώτη στο Δήμο Νεάπολης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις υπ' αριθ. 326/88, 42/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης.

6. Την υπ' αριθ. 184/7.3.1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτικού σχεδίου του Δήμου Νεάπολης στο χώρο του «πρώην στρατοπέδου Στρεμπενιώτη» με την έγκριση και το χαρακτηρισμό:

α. Νέου οδικού δικτύου. Τα πλάτη των δρόμων εντός του χώρου του «στρατοπέδου Στρεμπενιώτη» είναι 12,0 μ. για το βασικό δίκτυο και 10,0 μ. για το τοπικό.

β. Χώρου πάρκιγκ τους χώρους:

Β1. Α38, Β38, Γ38, Δ38, Α38 -

Β2. Α22, Β22, Γ22, Δ22, Α22 -

Β3. Α7, Β7, Γ7, Δ7, Α7 -

Β4. Α33, Β33, Γ33, Δ33, Α33 -

Β5. Α2, Β2, Γ2, Δ2, Ε2, Ζ2, Α2

Β6. Α11, Β11, Γ11, Δ11, Α11

γ. Χώρου Σταδίου του χώρου Α10, Β10, Γ10, Δ10, Ε10, Ζ10, Α10.

δ. Χώρου κλειστού Γυμναστηρίου Δήμου Νεάπολης του χώρου Α12, Β12, Γ12, Δ12, Ε12, Ζ12, Α12.

ε. Χώρου Κολυμβητηρίου του χώρου Α13, Β13, Γ13, Δ13, Ε13, Ζ13, Η13, Θ13, Ι13, Α13.

ζ. Χώρου κτιρίου Αστυνομίας του χώρου Α27, Β27, Γ27, Δ27, Ε27, Α27.

η. Χώρου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας του χώρου Α25, Β25, Γ25, Δ25, Ε25, Α25.

θ. Χώρου Υπερτοπικών Διοικητικών Υπηρεσιών του χώρου Α28, Β28, Γ28, Δ28, Ε28, Α28.

ι. Οι όροι δόμησης στα οικόπεδα των παρ. (ζ) (Η) και (θ) ορίζονται: σ.δ.0,4 και κάλυψη 30%.

κ. Χώρου Δημαρχιακού Μεγάρου του χώρου Α35, Β35, Γ35, Δ35, Α35. Ως όροι δόμησης του χώρου αυτού ορίζονται σ.δ.1,0 και κάλυψη 40%.

λ. Χώρου Δημοτικών δραστηριοτήτων του χώρου Α30, Β30, Γ30, Δ30, Ε30, Α30 με σ.δ.0,25 και ποσοστό κάλυψης 20%.

μ. Χώρου πρασίνου τους χώρους:

μ1. Α5, Β5, Γ5, Α5

μ2. Α31, Β31, Γ31, Δ31, Α31

μ3. Α32, Β32, Γ32, Α32

μ4. Α34, Β34, Γ34, Α34

μ5. Α1, Β1, Γ1, Α1

μ6. Α36, Β36, Γ36, Δ36, Α36

μ7. Α40, Β40, Γ40, Δ40, Α40

μ8. Α21, Β21, Γ21, Δ21, Α21

μ9. Α15, Β15, Γ15, Δ15, Ε15, Ζ15, Η15, Θ15, Α15

ν. Χώρου Πρασίνου και Αθλητικών Δραστηριοτήτων τους χώρους,

ν1. Α3, Β3, Γ3, Δ3, Α3

ν2. Α6, Β6, Γ6, Δ6, Α6

ξ. Χώρου παιδικής χαράς του χώρου Α37, Β37, Γ37, Δ37, Α37

ο. Χώρου εκπαίδευσης (Γυμνάσιο - Λύκειο) του χώρου Α4, Β4, Γ4, Δ4, Α4

η. Χώρου Μητροπολιτικού Μεγάρου του χώρου Α19, Β19, Γ19, Δ19, Α19

2. Τον αποχαρακτηρισμό των χώρων:

2.1 Του χώρου ΑΒΓΔΑ από χώρο για την ανέγερση Κινηματογράφου.

2.2 Του χώρου ΕΖΗΘΑ από χώρο Πνευματικού Κέντρου.

3. Στους χώρους της παρ. (ν) εκτός του οργανωμένου πράσινου επιτρέπονται μόνο μικρές ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις (Μπάσκετ, Βόλλεϋ, Σκάκι, και ειδικές διαδρομές για ελεύθερη άσκηση και κυκλοφοριακή αγωγή για τα μικρά παιδιά) όπως αυτή φαίνεται στα Τοπογραφικά Διαγράμματα 1:500, (τέσσερα), που θεωρήθηκαν από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν θα αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής [illegible] Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας [illegible]νουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ